



## **Verwaltungsbericht des Bürgermeisters zur 6. Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) am 21.04.2010 (es gilt das gesprochene Wort)**

### **Hauptamt**

Folgende Beschlüsse wurden auf der 4. Sitzung des Hauptausschusses am 25.03.2010 gefasst:

- 2010/186 Festveranstaltung „20 Jahre Stadtvertretung“
- 2010/181 Vereinbarung mit der Europäischen Akademie Mecklenburg-Vorpommern e.V.
- 2010/182 Umsetzung des von der Stadtvertretung beschlossenen Partnerschaftsvertrages mit der polnischen Stadt Suwalki
- 2010/179 Genehmigung eines Vertrages an eine Einrichtung nach § 38 Abs. 6 Satz 6 und 7 KV M-V
- 2010/180 Urlaubsplanung des Bürgermeisters für das Jahr 2010
- 2010/162 Verkauf der Flurstücke 37/23 und 56/116 der Flur 42, Gemarkung Waren (Müritz)
- 2010/163 Verkauf des Flurstücks 39/75, Flur 35, Gemarkung Waren (Müritz)
- 2010/171 Verkauf des Flurstücks 56/89 der Flur 42, Gemarkung Waren (Müritz)
- 2010/178 Verkauf der Flurstücke 108/24, Flur 24 und 168/39, Flur 25, Gemarkung Waren (Müritz)
- 2010/183 Verkauf des Flurstücks 56/108, Flur 42, Gemarkung Waren (Müritz)
- 2010/166 Abschluss eines Pachtvertrages Flur 6, Teilflächen aus dem Flurstück 2/6 und 50/9 sowie Flur 28, Teilfläche aus dem Flurstück 4/6 in der Gemarkung Waren
- 2010/184 Rückkauf Flur 24, Flurstück 196/6 Gemarkung Waren (Müritz)

Wie Sie der Presse entnehmen konnten, laufen die Vorbereitungen für den letzten Teil der "Müritz - Saga" auf dem Mühlenberg. Die Stadt wird das Team auch in diesem Jahr wieder tatkräftig unterstützen, um einen reibungslosen Ablauf in der Saison zu garantieren.

In diesem Jahr werden viele Organisationen, Vereine, Verbände und Unternehmen zwanzig.

Zu diesen "Geburtstagskindern" gehört auch der Landesheimatverband, der am 27. März in Schwerin sein Jubiläum beging. Der Innenstadtverein hat seine Saison sehr erfolgreich mit der langen Einkaufsnacht und dem Osternest auf dem Neuen Markt gestartet.

Am 15. und 16.04. tagte der Ausschuss der mittleren Städte des Deutschen Städtetages in Waren (Müritz). Bürgermeister aus Städten unserer Größenordnung aus dem ganzen Bundesgebiet konnten sich davon überzeugen, dass mein Slogan "Waren ist schön" stimmt.

## Amt für Finanzen

### ➤ Haushaltsplan 2010

Der Haushaltsplan 2010 ist noch nicht durch die Landrätin des Landkreises Müritz als untere Rechtsaufsichtsbehörde genehmigt worden.

### ➤ Jahresrechnung 2009

Der Jahresabschluss 2009 wurde am 16.03.2010 durchgeführt.  
Das Haushaltsjahr 2009 schließt wie folgt ab:

<b>Verwaltungshaushalt</b>	
bereinigte Soll-Einnahmen	26.726.439,05 €
bereinigte Soll-Ausgaben	26.726.439,05 €
<b>Vermögenshaushalt</b>	
bereinigte Soll-Einnahmen	11.507.315,64 €
bereinigte Soll-Ausgaben	11.507.315,64 €
<b>Gesamthaushalt</b>	
bereinigte Soll-Einnahmen	38.233.754,69 €
bereinigte Soll-Ausgaben	38.233.754,69 €

Es musste ein Kredit in Höhe von 785.616,21 € aufgenommen werden.  
Zum Jahresabschluss 2009 erfolgte keine pauschale Restebereinigung.  
In der Jahresrechnung 2009 wurde zum Haushaltsausgleich im Vermögenshaushalt ein Haushaltseinnahmerest in Höhe von 3.032.500,00 € gebildet.  
Der gebildete Haushaltseinnahmerest – Kredit – aus dem Jahr 2008 in Höhe 2.611.083,79 € wurde in Abgang gestellt.

Die **Pro-Kopf-Verschuldung** beträgt per 31.12.2009 **pro Einwohner 302,47 €** aus den bestehenden Kreditverträgen zuzüglich 37,02 € pro Einwohner aus der Kreditaufnahme zum Jahresabschluss 2009.

Zurzeit wird der Erläuterungsbericht zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2009 erarbeitet.

### ➤ Vollstreckung

Per 12.04.2010 wurden **809 Vollstreckungsaufträge** erledigt. Insgesamt waren 1254 Fälle als Neuzugänge zu verzeichnen. Davon betrafen 729 Aufträge die Stadt Waren (Müritz) und 525 Aufträge waren Amtshilfeersuchen anderer Gläubiger.

Zurzeit liegen noch **6093 offene Vollstreckungsfälle** vor.

In Bearbeitung sind außerdem ca. 20 Gesamtvollstreckungen und ca. 340 Insolvenzverfahren.

## Ordnungs- und Sozialamt

### Einwohnermeldestelle – Einwohnerzahlen

Stand per 13.04.2010

**21.125**

Zuzüge:	267	(72 im Jan. 2010)
Wegzüge:	235	(53 im Jan. 2010)

**Gewerbe:**

Stand per 13.04.2010

Gewerbeanmeldungen:	66
Gewerbeummeldungen:	36
Gewerbeabmeldungen:	48
Wanderlager:	2
Gestattungen:	14
Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister:	43
Amtshilfe:	134
Sonderveranstaltungen/Sondermärkte: Circus:	4/2
Kleinerzeuger:	1

**Standesamt**

Stand per 13.04.2010

Geburten:	133
davon Stadt Waren (Müritz):	<b>57</b>
Sterbefälle:	120
davon Stadt Waren (Müritz):	<b>66</b>
Eheschließungen:	11

**Fundsachen**

Stand per 13.04.2010 44

**Öffentliche Ordnung**

Stand per 13.04.2010

Fälle und Eingaben Sicherheit und Ordnung:	13
angemeldete gefährliche Hunde:	6
Fundhunde:	8
Fundkatzen:	1

**Brandschutz**

Stand per 13.04.2010

Einsätze:	bisher 30 Einsätze dav. 14 Fehllalarme durch BMA (dav.5 durch Rauchmelder)
-----------	---

	1 Person gerettet
Ausbildungen:	3 x Ausbildung
Personalbestand:	operative Kräfte: 50 (3 Zugänge!) Jugendfeuerwehr: 15 Ehrenmitglieder: 12
Sonstiges: Anforderung	1 Drehleitereinsatz in Rechlin, OT Vietzen nach

## **Obdachlosenwesen**

15 Bewohner davon 2 Frauen

Anm.: 3 Zwangsräumungen angekündigt

## **Jugend und Sport**

- Amt 30 bereitet das 25-jährige Bestehen des JC „Alte Feuerwache“ mit Jugendlichen der beiden Regionalen Schulen vor,
- Girls-Day wird zum 22.04.2010 vorbereitet

## **Gleichstellungsbeauftragte**

### Vorbereitung einer Fachtagung zum Thema „Frauen unterwegs“

In Zusammenarbeit mit Impuls M-V, mit den Gleichstellungsbeauftragten unserer Region und mit Brücke M-V (Koordinierungsstelle Unternehmensnachfolge in M-V) bereitet unser Gleichstellungsforum zur Zeit eine Fachtagung mit dem Titel „Frauen unterwegs in der Mecklenburgischen Seenplatte 2010 – Unternehmensnachfolge durch Frauen: Potentiale – Realitäten – Perspektiven“ vor.

Für diese Fachtagung übernimmt die Schirmherrschaft Wirtschaftsminister Jürgen Seidel. Mit dabei ist die Parlamentarische Staatssekretärin Frau Dr. Seemann. Geplant sind Vorträge über neue berufliche Chancen für Frauen in Führungspositionen. An Infoständen, durch Referate und Podiumsdiskussion erfahren Interessierte mehr zum Thema Unternehmensnachfolge.

Diese Fachtagung findet am **07.06.2010** von 17:00 Uhr – ca. 20:00 Uhr statt.

## **Sonstiges**

### Stadtläufer

- seit dem 01.04.2010 arbeiten wieder 2 Stadtläufer für die Sommersaison.

Wichtigste Aufgabe ist die Kontrolle der Hundehalter auf Einhaltung der Sauberkeit und Ordnung.

### Schulen

- lt. Schulgesetz M-V haben die Schulträger in Abstimmung mit den Landkreisen die Schulkapazitäten

festlegen müssen. Die Meldung konnte bis Ende März abgegeben werden. Festgelegt wurden

folgende Kapazitäten:

- Grundschule am Papenberg	376 Schüler
- Grundschule K. Kollwitz	540 Schüler
- Reg. Schule Waren/West	500 Schüler
- Reg. Schule F. Dethloff	400 Schüler

## **Bau- und Wirtschaftsförderungsamt**

### **I. Sachgebiet Planung/Wirtschaftsförderung**

#### **Bereich Stadtplanung/Stadtsanierung**

- **Standortkonzept Photovoltaik-Freiflächenanlagen**  
Gegenwärtig wird in der Verwaltung ein Standortkonzept für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen erarbeitet. Es soll der Entscheidungsfindung für die Beurteilung zukünftiger Anträge auf Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen dienen. Mit dieser Bestandsanalyse werden geeignete Flächen unter Berücksichtigung des Orts- und Landschaftsbildes sowie des Naturhaushaltes ausgewählt. Im Ergebnis dieser Untersuchungen sollen ein Grundsatzbeschluss für die Eignungsflächen innerhalb der Gemeindegrenzen gefasst und die Eignungsflächen im Flächennutzungsplan dargestellt werden.
- **Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 44 A „Wohnbebauung Feisneck“**  
Bedingt durch einen Eigentümerwechsel hat der neue Eigentümer einen Antrag auf Änderung des Aufstellungsverfahrens gestellt. Die erforderlichen Beschlussvorlagen werden für die nächste Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vorbereitet.
- **B-Plan 09 – Eldenholz**  
Nachdem sich für das ausgeschriebene städtische Grundstück keine Bewerber gemeldet haben, wurde nunmehr in Abstimmung mit dem Straßenbauamt Neustrelitz ein Lärmschutzgutachten in Auftrag gegeben, das Mitte Mai vorliegen soll. Dieses Gutachten wird die Grundlage für die weitere Vorgehensweise werden.
- **Bebauungsplan Nr. 10 „Bahnhofsvorplatz“**  
Durch die Aufnahme des Bahnhofsumfeldes in das Förderprogramm „Zukunftsinitiative“ wurden die damaligen Planungsziele zum B-Plan aufgegriffen und weiter entwickelt. Die nunmehr vorliegenden konkreten Planungen zur Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes stimmen in Teilbereichen nicht mehr mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan überein. Um eine schnelle Realisierung der mit EFRE-Mitteln geförderten Maßnahmen zu erreichen, soll der Bebauungsplan aufgehoben werden. Für die nächste Sitzung der Stadtvertretung soll ein entsprechender Beschluss vorbereitet werden.
- **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 67 „Ferienanlage Teterower Chaussee“ der Stadt Waren (Müritz)**  
Zum 31.03.2010 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch diese Planung berührt werden kann, zum Scopingtermin eingeladen. Es konnten nicht alle Eingeladenen an diesem Beratungstermin teilnehmen. Hier wird eine Stellungnahme nachgereicht. Den Anwesenden wurde die Planung vorgestellt und im Anschluss wurden Hinweise zur Berücksichtigung bei der weiteren Planung gegeben. Grundsätzliche Bedenken gegen diese Planung wurden nicht abgegeben.
- **Bebauungsplan Nr. 68 „Gärten am Tiefwareensee“ der Stadt Waren (Müritz)**  
Der vorbereitete Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde zurückgezogen. In der Zwischenzeit fanden Abstimmungsgespräche mit der Unteren Bauaufsicht, der Kreisplanung und dem Umweltamt des Landkreises Müritz statt. Daraufhin wurden die Festsetzungen des Bebauungsplanes nochmals überarbeitet. Am 11.05.2010 soll der neue Entwurf im Stadtentwicklungsausschuss vorgestellt werden und die nächste Stadtvertreterversammlung sollte dann den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss fassen.

### Stadtsanierung

- In Vorbereitung der Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes ist die Sanierung der Beethovenstraße erforderlich, da Leitungsverlegungen von der Malchiner Straße her erfolgen müssen. Die entsprechenden Planungen für den Antrag auf Städtebaufördermittel (E 6.3 - Antrag) beim Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V werden zur Zeit erarbeitet.
- Am 23. März 2010 hat die jährliche Saisonvorbereitungsrunde der Stadtführer im „Haus des Gastes“ stattgefunden. Frau Köpp hat – wie alle Jahre – über die anstehenden Planungen und Bauvorhaben in der Stadt, aber insbesondere in der Innenstadt, informiert. Dabei wurde besonderes Augenmerk auf die Vorhaben gelegt, die für die Gäste und Touristen unserer Stadt wichtig sind, z. B.: Gesundheitshotel und andere touristische Einrichtungen sowie Erschließungs- und Gestaltungsmaßnahmen (Müritz-Rundweg, Gestaltung „Kuhtränke“ u. a.).

### Monitoring

- Am 19.03.2010 wurden die aufbereiteten Monitoringdaten entsprechend dem vorgegebenen Formblatt des Ministeriums für Verkehr, Bau und Landesentwicklung M-V mit Stand 31.12.2008 eingereicht. Die Auswertung der Daten für 2009 erfolgt noch. Diese Daten werden dann für neu zu stellende Fördermittelanträge für das Städtebauförderungsprogramm 2011 dem Ministerium zugesandt.

### Bereich Wirtschaftsförderung/Tourismus

- Gegenwärtig werden die notwendigen Maßnahmen zur Saisonvorbereitung auf den Wanderwegen und den öffentlichen Bädern durchgeführt. Schwerpunkte sind hier die Gewährleistung der Verkehrssicherungspflicht, notwendige Reparaturmaßnahmen und die Teilsanierung der Rettungstürme.
- Die jährlich neu zu beantragende Auszeichnung mit dem Qualitätssiegel „Blaue Flagge“ ist für das „Volksbad“ entsprechend der Antragsunterlagen bei der Deutschen Gesellschaft für Umwelterziehung e. V. eingereicht worden. Die Auszeichnung für die Teilnehmer aus Mecklenburg-Vorpommern erfolgt auf einer zentralen Veranstaltung im Mai 2010.
- Die Vorbereitungen für die Investitionsumsetzung „Kurzentrum Waren (Müritz) laufen planmäßig. Entsprechende Bauantragsunterlagen wurden vom Investor eingereicht. Die planmäßige Eröffnung ist für das Frühjahr 2012 geplant. Derzeit werden ergänzende archäologische Untersuchungen im Bebauungsbereich durchgeführt

## **II. Sachgebiet Liegenschaftsmanagement/GIS**

Im Sachgebiet Liegenschaftsmanagement/GIS wird der Aufbau des GIS für die gesamte Stadtverwaltung koordiniert und betreut. Die Anlage zum Verwaltungsbericht enthält einen Kurzbericht zum Stand des Geografischen Informationssystems in der Stadtverwaltung.

## **III. Sachgebiet Hoch- und Tiefbau**

### Bereich Tiefbau

- **Erschließung B-Plan 24 Papenberg südliche Seite (Grünzug) und 6.+7. BA nördliche Seite**  
Die Wegebauarbeiten und die Geländemodellierung in dem Grünzug für das Wohngebiet B-Plan 24 zwischen der Straße „Feisneckblick“ und „Zu den Kirchtannen“ werden bis Ende April 2010 fertiggestellt. Im Anschluss werden im Sommer 2010 dann die zwei geplanten Spielplätze realisiert.

Aufgrund der anhaltend guten Nachfrage nach Wohngrundstücken werden ab Juni 2010 die Bauarbeiten für die Erschließung des 6. und 7. Bauabschnitts begonnen.

Mit der Erschließung werden weitere 18 Einzelgrundstücke von ca. 600 m<sup>2</sup> bereitgestellt. Die Arbeiten beinhalten die Herstellung der Verkehrsanlagen, der Bepflanzung, der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Trinkwasser- und Gasversorgung, der Elektroerschließung sowie eines Spielplatzes.

- **Ausbau Anliegerstraße „An der Feisneck“ 3.BA**

Die Genehmigungsplanung für den 3. Bauabschnitt wurden durch das Sachgebiet Tiefbau abgeschlossen. Die aktuelle Terminkette sieht den Baubeginn für den 01.09.2010 und die Fertigstellung der Bauarbeiten für den 30.11.2010 vor. Vor Beginn der Bauarbeiten wird durch das Bau- und Wiföamt eine Bürgerinformationsveranstaltung gemeinsam mit dem Baubetrieb durchgeführt.

- **Umbau Gerhart- Hauptmann- Allee**

In der Bürgerinformationsveranstaltung am 08. April 2010 in dem Mehrzweckgebäude der Regionalschule Waren-West wurden die Anwohner über die bevorstehenden Bauarbeiten zum Umbau der Gerhart-Hauptmann-Allee informiert.

Die Gerhart-Hauptmann-Allee soll von August 2010 bis zum November 2011 zu einer Fahrradstraße umgebaut werden. Die lange Bauzeit ergibt sich aus den umfangreichen Arbeiten der Stadtwerke Waren GmbH und dem Müritz-Wasser/-Abwasserzweckverband. Es sollen nahezu alle Ver- und Entsorgungsleitungen saniert, ergänzt oder erneuert werden.

Zur Baufeldfreimachung wird der Zweckverband von April bis August diesen Jahres die Hausanschlüsse der Abwasserleitung vom Hauptsammler bis an die Grünanlage aus dem Straßenkörper herauslegen.

Die vorhandene Allee soll im August 2010 gefällt und im November 2011 neu gepflanzt werden.

- **Erschließung Ärztehaus Kietz**

Der Sachbereich Tiefbau hat die Genehmigungsplanung für die Erschließungsarbeiten abgeschlossen. Alle notwendigen Genehmigungen liegen vor.

Die Planungen wurden intensiv mit dem anliegenden Ärztehaus, der Kietzstraße 13 und dem geplanten Fahrradhotel abgestimmt, um die vorhandene Verkehrssituation zu ordnen und deutlich zu entspannen. Die Bauarbeiten werden ab Juli diesen Jahres durchgeführt.

- **Aufwertung Bahnhofumfeld 1. Teil / Bahnhofsvorplatz**

Als erster Bauabschnitt wird der Bahnhofsvorplatz ab dem Herbst 2010 ausgebaut. Die Umgestaltung der Eingangsbereiche des Fußgängertunnels auf der Ost- und Westseite sollen anschließend als 2. und 3. Bauabschnitt ab 2011 realisiert werden .

- **Ausbau Bahnhofstraße 2. BA**

Nach dem lang anhaltenden Winter wurden die Bauarbeiten wieder aufgenommen und werden bis zum 30. April 2010 fertiggestellt.

- **Ausbau Witzlebenstraße**

Die Bauarbeiten zum 1. Bauabschnitt wurden wieder aufgenommen. Die endgültigen Fertigstellung ist für den August 2010 vorgesehen. Bis dahin bleibt die Straße für den Durchgangsverkehr gesperrt.

## **IV. Sachgebiet Umwelt/Forsten**

### **Bereich Grünanlagen**

In allen Grünanlagen wurde der „Frühjahrsputz“ durchgeführt. Durch den harten Winter sind viele Gehölze in Mitleidenschaft gezogen worden. Auf Grund abgebrochener Zweige durch die schwere Schneelast musste an vielen Gehölzen ein Gehölzschnitt durchgeführt werden. Die Rosen, Stauden und etliche immergrüne Gehölze wurden zurückgeschnitten.

Die Frühjahrsbepflanzung wurde, trotz des langen Winters, rechtzeitig zum Osterfest in der

- Parkanlage „Steinmole“
- Parkanlage „Am Kietz“
- Parkanlage „Nesselberg“
- In der Mozartstraße
- Neuer Markt

durchgeführt.

Für die Doppik wurde eine Erfassung für das Stadtmobiliar an 279 Straßen, Wegen und Plätzen durchgeführt. Des Weiteren befinden sich zur Zeit 71 Grünanlagen im Grünflächenkataster, 25 wurden bereits vollständig erfasst mit dem dazugehörigen Mobiliar und Aufwuchs. Eine Bewertung konnte bisher noch nicht durchgeführt werden.

### **Bereich Umwelt**

- Am 30.03.2010 erfolgte die Submission für den zweiten Bauabschnitt am Ecktannen-Wanderweg.
- Der dritte Bauabschnitt für die Grabenöffnung Biotopverbund Gievitzer Straße wird zur Zeit erarbeitet.

### **Bereich Forsten**

Neben den Einschlagsarbeiten in den verschiedenen Abteilungen wurden bereits ca. 4 ha Wiederaufforstung fertiggestellt. In den Neuaufforstungen aus dem Jahr 2009 wird zur Zeit nachgepflanzt.