

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt im Ortsteil **Jägerhof**,

Baugrundstücke,
zur Errichtung von Wohngebäuden,
- Flur 1 und 2, Gemarkung Jägerhof-
entsprechend Lageplan

öffentlich zum Verkauf aus. Der Ortsteil Jägerhof befindet sich in einer landschaftlich sehr reizvollen Lage im Endmoränengebiet direkt am Kommunalwald „Seebänken“ (siehe Anlage – Luftbild). Der Ort ist verkehrlich durch die L202 sehr gut angebunden. Die Entfernung ins Zentrum der Kreisstadt Waren (Müritz) beträgt 7km.

Die Baugrundstücke sind voll erschlossen (Erdgas liegt an). Alle Ent- und Versorgungsleitungen des Ortes wurden neu verlegt.

Die Grundstücksgröße variiert im Ort nach Lage und Größe (von ca. 500 m² bis 1.750 m²).

Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt **40,50 €/m²**, jeweils zuzüglich solcher **Nebenkosten**, wie u.a. Vermessungs-, Notar- und Grundbuchkosten.

Die Baugrundstücke befinden sich in der Ortslage Jägerhof.

Danach gelten für Baugenehmigungen die Regelungen nach § 34 BauGB. Ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan besteht nicht. Dennoch beabsichtigt die Stadt Waren (Müritz) die Förderung von ökologischen Bauweisen im Ortsteil Jägerhof. Daher werden die Grundstücke nur mit verbindlichen Erklärungen zur Einhaltung folgender baulicher Festsetzungen verkauft:

- Gebäude sollen mit ökologisch unbedenklichen Baustoffen errichtet werden,
- Gebäude sollen energieeffizient errichtet und ausgestattet sein,
- Grundstücke „Zum Dorfteich“ (> 1500 m²): Hauptgebäude sind nur mit Reetdachdeckung zulässig,

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die Stadt Waren (Müritz), Bau- u. Wirtschaftsförderungsamt, Sachgebiet Liegenschaftsmanagement/GIS, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz), Tel.: (0 39 91) 177-620; FAX: (0 39 91) 177-602.

Waren (Müritz), 2009-07-13

Rhein
Bürgermeister